**MODELO DE SOLICITUD A LA ENTIDAD BANCARIA**

NOMBRE DE LA ENTIDAD

OFICINA

DIRECCIÓN

Estimado director/a:

*(NOMBRE Y APELLIDOS),* mayor de edad, con domicilio en *(CIUDAD),* calle (*DIRECCIÓN*) y provisto de *(DNI)* comparezco y DIGO:

Que al amparo de lo previsto en los Art. 7 y siguientes del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 vengo a solicitar la **MORATORIA EN EL PAGO DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO** que mantengo con esta entidad sobre mi vivienda habitual sita en (DIRECCIÓN) y todo ello en base a los siguientes,

**MOTIVOS**

**I.-** Esta parte es titular de un préstamo hipotecario sobre la que constituye mi vivienda habitual.

**II.-** A consecuencia de la crisis del COVID-19 he sufrido la pérdida de mi empleo y/o la pérdida sustancial de ingresos. Los ingresos actuales de mi unidad familiar no superan los umbrales establecidos en el Art. 9 del Real Decreto-ley 8/2020.

**III.-** Que, además, la cuota hipotecaria, gastos y pago de suministros que debo afrontar es igual o superior al 35% de los ingresos netos de la unidad familiar, habiéndose producido una alteración significativa de mis circunstancias económicas en el sentido regulado por el Real Decreto-ley 8/2020.

Se adjuntan como documentos acreditativos de dichas circunstancias:

1. Certificado de estar en situación legal de desempleo
2. Certificado de cese en actividad económica ( en caso de Autónomos)
3. Libro de familia o documento acreditativo de pareja de hecho.
4. Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
5. Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.
6. Escrituras de compraventa de la vivienda y de concesión del préstamo con garantía hipotecaria.
7. Declaración responsable del deudor o deudores relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse sin recursos económicos suficientes según este real decreto-ley (adjuntamos modelo al final).

**IV.-** Que, por todo ello, procede la moratoria en el pago del préstamo hipotecario, debiendo aplicar, esta entidad, y en virtud del art. 13 del RD la misma en el plazo máximo de 15 días desde la presentación de este escrito, quedando, igualmente, en suspenso la aplicación de intereses moratorios y cláusula de vencimiento anticipado.

Por todo ello, **SOLICITO:**

 Que tenga por presentado este escrito y su documentación, a los efectos legales oportunos, y por solicitada, en tiempo y forma, la **MORATORIA EN EL PAGO DE HIPOTECA** en base a lo previsto en el Real Decreto-ley 8/2020.

En (ciudad) a (fecha) de marzo de 2020

*Firmado por (NOMBRE Y APELLIDOS)*